

## Adhésion du Syndicat des copropriétaires ou de l'Association de propriétaires

### Notre contact

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél domicile : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Agissant en qualité de :

*Syndic bénévole, Président-syndic (forme coopérative), Président du  
Conseil syndical ou Autre (préciser).*

**Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion collective de ma  
résidence (selon la grille ci-après)**

*Je m'engage à respecter les statuts de l'association(\*), à communiquer toute  
modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation  
annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois  
mois avant son terme.*

Fait à .....

Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature précédée de la mention « **lu et approuvé** ».

(\* ) à disposition sur simple demande.

### Copropriété / ASL / AFUL

#### Mode de gestion :

- Syndicat avec syndic professionnel
- Syndicat avec syndic bénévole / Syndicat coopératif
- Association Syndicale de Propriétaires (ASL...)
- Autre (à préciser) : .....

**Dénomination de la résidence** (si différente des  
coordonnées de notre contact) : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Y a-t-il une boîte aux lettres au nom du Syndicat ? **OUI NON**

#### Coordonnées du syndic professionnel, le cas échéant :

Nom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél. : .....

#### Vous connaître :

Nombre de lots principaux :                      Nombre d'appartements :

Nombre de commerce(s) :                      Nombre de parking(s) :

Nombre de garage(s) :

Ascenseur : oui / non

Chaufferie collective : oui / non

Salarié : oui / non

| <b>Tarif</b> (TTC/an)<br><b>Copropriétés &amp; ASL / AFUL</b> |       |
|---|-------|
| Nombre de lots principaux                                     | €uros |
| 2 à 5   | 145   |
| 6 à 10  | 155   |
| 11 à 20   | 220   |
| 21 à 40   | 224   |
| 41 à 70   | 285   |
| 71 à 100  | 350   |
| 101 à 130   | 430   |
| 131 à 160   | 491   |
| 161 à 190   | 560   |
| 191 à 250   | 630   |
| 251 & plus  | 750   |

### L'adhésion comprend :

- Les conseils de nos juristes,
- Une assurance **responsabilité civile**,
- Chaque trimestre, un exemplaire Web (*en accès privé*) ou à la demande, de l'édition papier de notre revue « **Copropriété** »,
- Chaque mois, une newsletter,
- Accès à l'espace « *adhérent* » du site internet [www.ancc.fr](http://www.ancc.fr)

#### Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

# Adhésion individuelle

## Souscripteur

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél domicile : ..... Portable : .....

Courriel : .....

### Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion individuelle

Je m'engage à respecter les statuts de l'association(\*), à communiquer toute modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois mois avant son terme.

Fait à .....

Le, ..... / .....

Signature précédée de la mention « lu et approuvé ».

(\* ) à disposition sur simple demande.

**Tarif** (TTC/2h/an) : **145 €**

## L'adhésion comprend :

- Les conseils de nos juristes et l'étude de dossiers dans la limite de **2 heures**,
- Au-delà des deux heures incluses dans l'adhésion, toute consultation sera facturée,
- Chaque trimestre, un exemplaire Web (en accès privé) ou à la demande, de l'édition papier de notre revue « **Copropropriété** »,
- Chaque mois, une newsletter,
- Accès à l'espace « *adhérent* » du site internet

[www.ancc.fr](http://www.ancc.fr)

### Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

## Tous nos adhérents accèdent aux services et prestations complémentaires de l'ANCC :

### Comptabilité

|  |           |
|--|-----------|
| Logiciel comptable   | 180€ TTC  |
| Mise en place et formation sur le logiciel comptable ANCC  | 60€ TTC/h |
| Aide à la clôture des comptes                              | 180€ TTC  |
| Aide à la lecture des appels de charges (hors contentieux) | 180€ TTC  |

### Gestion de votre copropriété ou ensemble immobilier

L'ANCC peut vous seconder dans la gestion comptable de votre copropriété ou de votre ASL sur devis

|   |              |
|---|--------------|
| Gestion de la comptabilité<br>(délai de traitement des comptabilités selon disponibilité) | 56 € /lot/an |
|---|--------------|

## Accès à nos prestations complémentaires(\*)

|   |  |
|---|--|
| Étude de dossiers   | Forfait 180€ TTC<br>Sur devis si sup. à 3h     |
| Aide à l'établissement de l'ordre du jour de l'AG et de la trame de PV                      | Forfait 180€ TTC                               |
| Assistance aux assemblées générales, aux réunions du conseil syndical (selon disponibilité) | Forfait 180€ TTC<br>+ 60€ TTC / h si sup. à 3h |
| Audit et mise à jour des statuts des associations syndicales libres (délai 1 mois mini.)    | Forfait 180€ TTC                               |
| Récupération des statuts à partir d'un fichier pdf  | Forfait 60€ TTC                                |
| Participation à des formations juridiques <sup>(1)</sup> et comptables <sup>(2)</sup>       | de 15€ <sup>(1)</sup> à 50€ <sup>(2)</sup>     |

(\*) sur RDV uniquement et suivant disponibilités, hors frais de déplacement - Devis et facturation sur demande au siège de l'Ancc à adresser exclusivement à : [contact@ancc.fr](mailto:contact@ancc.fr) ou par courrier au 5, rue Firmin Gémier, 75018 PARIS

### REGLEMENTS POSSIBLES :

1. par chèque bancaire à l'ordre de l'ANCC
2. par virement sur notre compte banque (en indiquant les références du souscripteur)

|  |   |
|--|---|
| ETABLISSEMENT GUICHET N° COMPTE CLE RIB<br>20041 01012 3735139Z033 13                |   |
| IBAN -<br>Identifiant international de compte<br>International Bank Account Number   | BIC -<br>Identifiant international<br>de l'établissement<br>Bank Identifier Code                |
| FR19 2004 1010 1237 3513 9Z03 313 PSSTFRPPSCE  |   |
| Titulaire du Compte - Account Owner<br>ANCC<br>5 RUE FIRMIN GEMIER<br>75018<br>PARIS | ORLEANS LA SCE CENTRE FINANCIER<br>1 RUE EDOUARD BRANLY<br>LA SOURCE<br>45900 LA SOURCE CEDEX 9 |