

Adhésion du Syndicat des copropriétaires ou de l'Association de propriétaires

Notre contact

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél domicile : Portable :

Courriel :

Agissant en qualité de :

Syndic bénévole, Président-syndic (forme coopérative), Président du Conseil syndical ou Autre (préciser).

Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion collective de ma résidence (selon la grille ci-après)

Je m'engage à respecter les statuts de l'association(), à communiquer toute modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois mois avant son terme.*

Fait à

Le ____ / ____ / ____

Signature précédée de la mention « **lu et approuvé** ».

(*) à disposition sur simple demande.

Copropriété / ASL / AFUL

Mode de gestion :

- Syndicat avec syndic professionnel
- Syndicat avec syndic bénévole / Syndicat coopératif
- Association Syndicale de Propriétaires (ASL...)
- Autre (à préciser) :

Dénomination de la résidence (si différente des coordonnées de notre contact) :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Y a-t-il une boîte aux lettres au nom du Syndicat ? **OUI NON**

Coordonnées du syndic professionnel, le cas échéant :

Nom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. :

Vous connaître :

Nombre de lots principaux : Nombre d'appartements :

Nombre de commerce(s) : Nombre de parking(s) :

Nombre de garage(s) :

Ascenseur : oui / non

Chaufferie collective : oui / non

Salarié : oui / non

Tarif (TTC/an) Copropriétés & ASL / AFUL	
Nombre de lots principaux	€uros
2 à 5	145
6 à 10	155
11 à 20	220
21 à 40	224
41 à 70	285
71 à 100	350
101 à 130	430
131 à 160	491
161 à 190	560
191 à 250	630
251 & plus	750

L'adhésion comprend :

- Les conseils de nos juristes,
- Une assurance **responsabilité civile**,
- Chaque trimestre, un exemplaire Web (*en accès privé*) ou à la demande, de l'édition papier de notre revue « **Copropriété** »,
- Chaque mois, une newsletter,
- Accès à l'espace « *adhérent* » du site internet www.ancc.fr

Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

Adhésion individuelle

Souscripteur

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél domicile : Portable :

Courriel :

Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion individuelle

Je m'engage à respecter les statuts de l'association(*), à communiquer toute modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois mois avant son terme.

Fait à

Le, /

Signature précédée de la mention « lu et approuvé ».

(*) à disposition sur simple demande.

Tarif (TTC/2h/an) : **145 €**

L'adhésion comprend :

- Les conseils de nos juristes et l'étude de dossiers dans la limite de **2 heures**,
- Au-delà des deux heures incluses dans l'adhésion, toute consultation sera facturée,
- Chaque trimestre, un exemplaire Web (en accès privé) ou à la demande, de l'édition papier de notre revue « **Copropropriété** »,
- Chaque mois, une newsletter,
- Accès à l'espace « *adhérent* » du site internet

www.ancc.fr

Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

Prestations complémentaires de l'ANCC :

Comptabilité

Logiciel comptable	180€ TTC
Mise en place et formation sur le logiciel comptable ANCC	60€ TTC/h
Aide à la clôture des comptes	180€ TTC
Aide à la lecture des appels de charges (hors contentieux)	180€ TTC

Gestion decopropropriété oud' ASL

Gestion de la comptabilité (Selon disponibilité)	56 € /lot/an
Contrat d'avocat-syndic (Compte séparé systématique et gratuit) (Contrat négociable)	100 € /lot/an

Accès à nos prestations complémentaires(*)

Étude de dossiers	Forfait 180€ HT Sur devis si sup. à 3h
Aide à l'établissement de l'ordre du jour de l'AG et de la trame de PV	Forfait 180€ HT
Assistance aux assemblées générales, aux réunions du conseil syndical (selon disponibilité)	Forfait 180€ HT (2 heures)
Audit et mise à jour des statuts des associations syndicales libres (délai 1 mois mini.)	Forfait 180€ HT
Récupération des statuts à partir d'un fichier pdf	Forfait 60€ HT
Participation à des formations juridiques ⁽¹⁾ et comptables ⁽²⁾	de 15€ ⁽¹⁾ à 50€ ⁽²⁾

(*) sur RDV uniquement et suivant disponibilités, hors frais de déplacement - Devis et facturation sur demande au siège de l'Ancc à adresser exclusivement à : contact@ancc.fr ou par courrier au 5, rue Firmin Gémier, 75018 PARIS

REGLEMENTS POSSIBLES :

1. par chèque bancaire à l'ordre de l'ANCC
2. par virement sur notre compte banque (en indiquant les références du souscripteur)

ETABLISSEMENT GUICHET N° COMPTE CLE RIB 20041 01012 3735139Z033 13		
IBAN - Identifiant international de compte International Bank Account Number	BIC - Identifiant international de l'établissement Bank Identifier Code	
FR19 2004 1010 1237 3513 9Z03 313 PSSTFRPPSCE		
Titulaire du Compte - Account Owner ANCC 5 RUE FIRMIN GEMIER 75018 PARIS		ORLEANS LA SCE CENTRE FINANCIER 1 RUE EDOUARD BRANLY LA SOURCE 45900 LA SOURCE CEDEX 9