

## Adhésion collective du Syndicat des copropriétaires ou de l'Association de propriétaires (ASL, AFUL, AFA)

### Notre contact

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél domicile : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Agissant en qualité de :

*Syndic bénévole, Président-syndic (forme coopérative), Président du Conseil syndical ou Autre (préciser).*

**Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion collective de ma résidence (selon la grille ci-après)**

*Je m'engage à respecter les statuts de l'association(\*), à communiquer toute modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois mois avant son terme.*

Fait à .....

Le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature précédée de la mention « lu et approuvé ».

(\* ) à disposition sur simple demande.

### Copropriété / ASL / AFUL

#### Mode de gestion :

- Syndicat avec syndic professionnel
- Syndicat avec syndic bénévole / Syndicat coopératif
- Association Syndicale de Propriétaires (ASL...)
- Autre (à préciser) : .....

**Dénomination de la résidence** (si différente des coordonnées de notre contact) : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Y a-t-il une boîte aux lettres au nom du Syndicat ? **OUI NON**

#### Coordonnées du syndic professionnel, le cas échéant :

Nom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél. : .....

#### Vous connaître :

Nombre de lots principaux : ..... Nombre d'appartements :

Nombre de commerce(s) : ..... Nombre de parking(s) :

Nombre de garage(s) :

Ascenseur : oui / non

Chaufferie collective : oui / non

Salarié : oui / non

Tarif (TTC/an) de date à date Copropriétés & ASL / AFUL		
Nombre de lots principaux	€uros	Revus papier
2 à 5	145	+ 15 €
6 à 10	155	+ 17 €
11 à 20	220	+ 20 €
21 à 40	224	+ 25 €
41 à 70	285	+ 30 €
71 à 100	350	+ 35 €
101 à 130	430	+ 40 €
131 à 160	491	+ 45 €
161 à 190	560	+ 50 €
191 à 250	630	+ 55 €
251 & plus	750	+ 70 €

### L'adhésion comprend :

- Les conseil juridiques, techniques et comptables par des avocats
- Une assurance **responsabilité civile**, et protection juridique pénale des bénévoles (art 21-4 de la loi de 1965 (ordon 30 oct 2019)
- Chaque semestre, une revue en ligne gratuite
- Revue papier avec participation
- Chaque mois, une lettre d'informations,
- Accès à la zone abonné du site internet [www.ancc.fr](http://www.ancc.fr)

#### Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

# Adhésion individuelle sans assurance de date à date

## Souscripteur

JE SOUSSIGNÉ, Nom/Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél domicile : ..... Portable : .....

Courriel : .....

### Demande à adhérer à l'ANCC pour une adhésion individuelle

*Je m'engage à respecter les statuts de l'association(\*), à communiquer toute modification qui pourrait intervenir dans ma résidence, à régler la cotisation annuelle à sa date d'échéance, ou, à informer l'ANCC de notre démission trois mois avant son terme.*

Fait à .....

Le, ..... / .....

Signature précédée de la mention « lu et approuvé ».

(\* ) à disposition sur simple demande.

**Tarif Individuel** (TTC/2h/an) : **145 €**

## L'adhésion comprend :

- Les conseils de nos juristes dans la limite de 2 heures,
- Au-delà des deux heures incluses dans l'adhésion, toute consultation sera facturée,
- Chaque trimestre, un exemplaire Web (en accès privé) ou à la demande, de l'édition papier de notre revue « Copropriété » avec supplément de 20 € pour 2 numéros
- Chaque mois, une newsletter,
- Accès à l'espace « adhérent » du site internet [www.ancc.fr](http://www.ancc.fr)

### Comment avez-vous connu l'ANCC ?

- Site Internet / Presse
- Salon de la copropriété
- Bouche à oreille

## Prestations complémentaires de l'ANCC Services :

### Comptabilité

Logiciel comptable	200 € HT
Mise en place et formation sur le logiciel comptable ANCC	180 € HT/h
Aide à la clôture des comptes	200 € HT

Contrôle comptable sur pièces	380 €HT
Gestion de la comptabilité (Selon disponibilité)	70 € HT /lot/an
Contrat de syndic associatif	180 € HT/lot/an
Abonnement à la revue papier	110 € HT/an

## Gestion de copropriété ou d'ASL Accès à nos prestations complémentaires(\*)

Étude de dossiers	Forfait 300 € HT Sur devis si sup. à 3h
Assistance aux assemblées générales, aux réunions du conseil syndical (selon disponibilité)	Forfait 300 € HT
Administrateur provisoire ou mandataire ad hoc	200 € HT/heure
Audit et mise à jour des statuts et des règlements de copropriété	200 € HT/heure
Participation à des formations juridiques <sup>(1)</sup> et comptables pour les non adhérents <sup>(2)</sup>	55 € HT

(\*) sur RDV uniquement et suivant disponibilités, hors frais de déplacement - Devis et facturation sur demande au siège de l'Ancc à adresser exclusivement à : [contact@ancc.fr](mailto:contact@ancc.fr) ou par courrier au 5, rue Firmin Gémier, 75018 PARIS

Par virement à l'ANCC sur le compte banque postale pour les cotisations ANCC par chèque à l'ANCCS pour les prestations

ETABLISSEMENT GUICHET N° COMPTE CLE RIB 20041 01012 3735139Z033 13	
IBAN - Identifiant international de compte International Bank Account Number	BIC - Identifiant international de l'établissement Bank Identifier Code
FR19 2004 1010 1237 3513 9Z03 313 PSSTFRPPSCE	
Titulaire du Compte - Account Owner ANCC 5 RUE FIRMIN GEMIER 75018 PARIS	ORLEANS LA SCE CENTRE FINANCIER 1 RUE EDOUARD BRANLY LA SOURCE 45900 LA SOURCE CEDEX 9