

## LES VALEURS DE L'ANCC

**Solidarité** : tous les membres de l'association mettent en commun leurs connaissances et leur expérience dans un but « autre » que de partager des bénéfices.

**Désintéressement, partage et entraide** entre les individus qui participent en toute conscience à une communauté d'intérêts entraînant l'obligation de s'aider les uns les autres.

**Implication, responsabilité et compétence** : les membres de l'association participent avec compétence à la gestion de leur copropriété dans laquelle ils exercent une responsabilité en respectant les règles juridiques et les bonnes pratiques de la gestion comme le feraient de bons professionnels.

**Coopération** : les membres de l'association s'inspirent des valeurs du mouvement coopératif pour gérer collectivement et démocratiquement la copropriété au profit de tous.

Intérêt et respect pour les autres :

- Participer, échanger et s'entraider dans la proximité, dans sa résidence, son bâtiment ou sur son palier
- Convivialité : vivre ensemble : « on s'entend mieux, quand on se connaît bien ».
- Créer ou conforter les liens sociaux : entretenir de bonnes relations entre voisins et entre copropriétaires, c'est permettre à chacun de préserver son identité et sa dignité.

### L'histoire de l'ANCC

- 2009 :
  - o Renforcement des services juridique et comptable et modernisation des moyens techniques de gestion par la création d'un réseau informatique interne.
  - o Création d'une adresse internet « ancc .fr »
- 2008 :
  - o Mise en place d'une aide à la création et au développement d'unions de syndicats de copropriétaires ou d'unions de services pour décharger les syndicats bénévoles des tâches techniques et fastidieuses de tenue de la comptabilité et de l'administration du syndicat des copropriétaires.
- 2007 :
  - o Emménagement de l'ANCC dans de nouveaux locaux plus modernes et spacieux 37, rue Jean Leclair à Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement (M° Porte de Saint-Ouen)
  - o Démarrage du site internet de l'association pour assurer un contact permanent avec ses adhérents et la faire connaître plus largement.
  - o création d'un outil comptable informatisé sur Excel pour permettre aux syndicats bénévoles de tenir la comptabilité de leur copropriété et ASL