



\*\*\*\*\*

*Retrouvez-nous au Salon de la Copropriété  
(Paris Porte de Versailles Pavillon 6 stand A019)  
Les 13 et 14 novembre 2019*



Salon de la  
**COPRO  
PRIÉTÉ**

**13-14 NOVEMBRE 2019**  
PARIS PORTE DE VERSAILLES



## **Formations de l'ANCC au Salon de la copropriété**

Porte de Versailles à Paris (Pavillon 6 Stand A019)  
Place limitées sur inscription

### **Mercredi 13 novembre :**

09h30 – 10h30 : Le Conseil syndical : instance clé de la copropriété ?  
10h30 – 11h30 : Gardiens d'immeuble ou entreprise extérieure ?  
11h30 – 12h30: Copropriété, ASL et union syndicale : des règles différentes  
12h30 – 13h30 : Comment vérifier et baisser ses charges de copropriété ?  
14h30 – 15h30 : Rénovation énergétique : quels processus techniques et juridiques  
17h30 – 18h30 : Syndic bénévole et syndic professionnel  
19h00 – 20h00 : La loi ELAN, ce qui change

### **Judi 14 novembre :**

09h30 – 10h30 : Le compte séparé  
10h30 – 11h30 : Comment vérifier les comptes en moins de 5 minutes  
11h30 – 12h30 : Cahier des charges et règlement intérieur des ASL  
12h30 – 13h30 : La copropriété en difficulté  
14h30 – 15h30 : Travaux : Quels financements  
16h30 – 17h00 : Le syndic et l'administrateur provisoire

## Nos permanences en Région

### ✓ Bordeaux

Le 4<sup>ème</sup> lundi de 14h à 16h Athénée – Place St Christoly – Salle Médoc – 33000 Bordeaux.

### ✓ Chambéry

Le 3<sup>ème</sup> lundi à 14h à 16h Maison des associations 67 rue St François de Sales - 73000 Chambéry.

### ✓ Epinay sur Seine

Le 2<sup>ème</sup> mardi à 18h Maison des associations 7 rue Mulot – 93800 Epinay sur Seine.

### ✓ Grenoble

Le 3<sup>ème</sup> mardi de 14h à 16h Maison des Associations - 6 rue Berthe de Boissieux – 38000 Grenoble.

### ✓ Le Mans

Le 2<sup>ème</sup> jeudi de 18h à 20h Maison des Associations, rue d'Arcole salle 3, 72000 Le Mans

### ✓ Marseille

Le 1<sup>er</sup> lundi de chaque mois de 14h à 17h Cité des associations, 93 la Canebière - 13001 Marseille

### ✓ Rennes

Le 1<sup>er</sup> jeudi de chaque mois de 18h Maison des associations 6 cours des Alliés - 35000 Rennes

### ✓ Toulouse

Le 1<sup>er</sup> mardi de chaque mois à 14h Maison des associations 3 Place Guy Hersant 31031 Toulouse

### ✓ Nice

Le 3<sup>ème</sup> jeudi de chaque mois à 14h Maison des associations 50 Bld de St Roch 06000 Nice

### ✓ Lyon

Le 3<sup>ème</sup> Lundi de chaque mois de 18h à 20h Maison des associations 28 Rue Denfert Rochereau 69004 Lyon

### ✓ Lille

Le 2<sup>ème</sup> Jeudi de chaque mois de 17h à 18h Maison des associations 74 rue Royale 59000 Lille

Permanence sans rendez-vous avec formation sur les thèmes de la dernière revue  
Inscription : [contact@ancc.fr](mailto:contact@ancc.fr)

## Nouvelle réforme du régime de la copropriété Ordonnance publiée le 31 oct 2019

- Retour des passerelles pour toutes les majorités
- Exclusion des immeubles autres que d'habitation ou de 2 copropriétaires
- Vote par correspondance facilité

L'ANCC propose l'ouvrage

# COPROPRIÉTÉ

regroupant 5 livres sur les grands thèmes de la copropriété.

*Il est mis à jour à chaque réédition !*

Tarif : 50 € + 10,45 € de frais de port (collissimo).

## COPROPRIÉTÉ

*Collector*

### Gérer une copropriété



Organes et organisation  
Fonctionnement  
Gestion  
Équipements communs  
et services collectifs  
Les travaux

Association nationale de la copropriété et des copropriétaires

**EXCLUSIVITÉ  
ANCC**

Ma commande est à envoyer à l'adresse ci-dessous :

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Portable : .....

Fait à .....

Le, ..... / .....

Signature précédée de la mention « **lu et approuvé** » :

# MODÈLES et GRILLES de lecture

Le formalisme de la copropriété est à votre portée grâce à la série de modèles et de grilles de lecture que l'ANCC a mise en place, à jour des dernières évolutions législatives et réglementaires.

	Tarif adhérent (TTC)	Tarif non adhérent (TTC)
<b>MODÈLES</b>		
Règlement de copropriété type*	100 euros	150 euros
Convocation en assemblée générale – pouvoir en assemblée générale*	10 euros	15 euros
Pouvoir en assemblée générale – feuille de présence Calcul des règles de majorité*	10 euros	15 euros
Procès-verbal d'assemblée générale *	10 euros	15 euros
Conseil syndical : charte de fonctionnement – compte-rendu*	10 euros	15 euros
Passage en syndicat coopératif – ordre du jour (schémas de fonctionnement) *	10 euros	15 euros
Carnet d'entretien*	10 euros	15 euros
Bordereau de remise des archives*	10 euros	15 euros
<b>GRILLES DE LECTURE (uniquement en format papier ou pdf)</b>		
Appel de charges*	5 euros	7 euros
Injonction de payer – déclaration au greffe	5 euros	7 euros
Contrat type de syndic non professionnel*	10 euros	15 euros
Questionnaires en vue de la vente de lot(s)*	10 euros	15 euros
Annexes comptables vierges*	10 euros	15 euros

\*Documents relatifs à la copropriété

Je règle par chèque à l'ordre de l'ANCC

Je règle par virement

(l'adresse quand même le bulletin de commande et j'indique sur le virement mon nom et prénom).

Adressez votre commande par voie postale à notre siège : 5, rue Hirmin Gémier - 75019 Paris, Ou par courriel à [contact@ancc.fr](mailto:contact@ancc.fr).

Nota : les frais d'attachement seront facturés en plus au coût réel.

ETABLISSEMENT GUICHET N° COMPTE CLE RIB  
20041 01012 37351392033 13

IBAN -  
Identifiant international de compte  
International Bank Account Number  
BIC -  
Identifiant international  
de l'établissement  
Bank Identifier Code

FR29 2004 1010 1297 3913 9203 313 95517995352

Titulaire du Compte - Account Owner

ANCC  
5 RUE HIRMIN GEMIER  
75019  
PARIS

ORLÈANS LA NCC CENTRE FINANCIER  
1 RUE EDUARD BELLET  
LA SOURCE  
45014 LA SOURCE CEDEX